

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-224/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **POLJOPRIVREDNA**
ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO, Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo,
OIB: 59823909464

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.9.2020. DO 4.12.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 4. rujna 2020. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda dana 7. rujna 2020. godine.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od 4. rujna 2020. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Dana 4. prosinca 2020. godine stečajni upravitelj je ponovno uputio podnesak Županijskom sudu u Šibeniku kojim je u predmetu pod brojem Gž-358/2020, tužitelj: PZ Orlovača-Kijevo, protiv tuženika: HEP d.o.o. Zagreb, zamolio Sud da požuri postupanje u ovoj pravnoj stvari jer njegov konačni ishod izravno utječe na daljnji tijek stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², Z.U. 4197 K.O. Kninsko Polje; u listu C Teretovnica upisano je:

3.1. Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-722/10

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Šibeniku od dana 10. kolovoza 2010. godine broj Ovr-299/10, bilježi se ovrha na teret nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1. Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-133/11

Na temelju pravomoćnog rješenja RH, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, Klasa: UP/I-943-05/10-01/70, Ur.broj: 2182-07-01/1-11-15 od dana 17. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje trase kanalizacijskog sustava Grada Knina na teret dijela čest.zem.

327, u površini od 64 m², koji dio je označen crvenom bojom i slovima A-B-C-D- u skici izmjere izrađenoj od „Geomapa“ d.o.o. Drniš, Nikole Tesle 30, ex. „Geodetska mjerenja“ d.o.o. Drniš od 23. listopada 2010. godine, u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981404061, Dr. F. Tuđmana 2 6.1. Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-605/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-350/14, od dana 25. kolovoza 2014. god., na teret čest.zem. 321/1, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

7.1. Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-610/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od dana 25. kolovoza 2014. god., posl.br. Ovr-349/14, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

9.1. Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-767/14

Na temelju čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-605/14, podnositelja PZ Orlovača-Kijevo.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje; u listu C Teretovnica upisano je:

3.1. Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-722/10

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Šibeniku od dana 10. kolovoza 2010. godine broj Ovr-299/10, bilježi se ovrha na teret nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1. Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-132/11

Na temelju pravomoćnog rješenja RH, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu klasa: UP/I-943-05/10-01/69, ur.br. 2182-07-01/1-11-15 od dana 17. siječnja 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava u Gradu Kninu na teret dijela čest.zem. 321/1, u površini od 152 m², koji dio je obojen crvenom bojom i označen slovima A-B-C-D u skici izmjere izrađenoj od „Geomapa“ d.o.o. Nikole Tesle 30, Drniš, ex „Geodetska mjerenja“ d.o.o. Drniš od 23. listopada 2009. godine u korist: GRAD KNIN, OIB: 00981494061, Knin, Dr. F. Tuđmana 2

6.1. Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-605/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-350/14, od dana 25. kolovoza 2014. god., na teret čest.zem. 321/1, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

7.1. Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-610/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od dana 25. kolovoza 2014. god., posl.br. Ovr-349/14, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

9.1. Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-767/14

Na temelju čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-605/14, podnositelja PZ Orlovača-Kijevo.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², Z.U. 117 K.O. Strmica; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 13.03.2015. broj RZ-5/15

Primljeno 21. listopada 1963. Z. 745/63

Na osnovu rješenja o nasljeđivanju od 22. listopada 1959. O. 267/59, a na teret ¼ dijela, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist:

DELJA STEVANIJA UD. MARKA, STRMICA

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², Z.U. 2046 K.O. Kninsko Polje.

6.1. Zaprimljeno 04.09.2014. broj Z-605/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-350/14, od dana 25. kolovoza 2014. god., na teret čest.zem. 321/1, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

7.1. Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-610/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od dana 25. kolovoza 2014. god., posl.br. Ovr-349/14, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

9.1. Zaprimljeno 15.10.2014. broj Z-767/14

Na temelju čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-605/14, podnositelja PZ Orlovača-Kijevo.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², Z.U. 894 K.O. Strmica

1.1.Zaprimljeno 13.03.2015. broj RZ-5/15

Primljeno 21. listopada 1963. Z. 745/63

Na osnovu rješenja o nasljeđivanju od 22. listopada 1959. O. 267/59, a na teret ¼ dijela, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: **DELJA STEVANIJA UD. MARKA, STRMICA**

Sukladno vještvu provedenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika proizlazi da je za nekretnine označene kao kat. čest. broj 1840 i 1835/5 K.O. Strmica utvrđena prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 84.000,00 kn, a za nekretnine označene kao kat. čest. broj 327, 321/1 i 948 zgr K.O. Kninsko polje utvrđena je prometno-tržišna vrijednost u iznosu od 10.252.000,00 kn.

II. Pokretne dužnika:

- automobil marke CITROEN 2.2. HDI/JUMPER 2003., broj šasije: 74VF7ZCRM17194235, reg. oznake ŠI 885-GR; sukladno podacima Porezne uprave, Područni ured Šibenik, vrijednost predmetne pokretne na dan 05. veljače 2013. godine iznosi 115.041,00 kn.

PZ ORLOVAČA KIJEVO je Odlukom o korištenju transportnog sredstva od 12. srpnja 2018. godine predmetno vozilo dala na korištenje trgovačkom društvu LOTUS d.o.o. na ime činidbe hranjenja životinja i svih drugih aktivnosti za potrebe jelena lopatara i muflona. Tržišna vrijednost predmetnog vozila utvrdila bi se prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava.

Nadalje, dužnik je vlasnik sljedećih pokretnina: divljači (osnovno stado jelena, jelena lopatara, muflona), ostale divljači – košute, jeleni i mufloni različite starosti.

Stečajni dužnik ima poslovne udjele u društvu PINAR-ORLOVAČA d.o.o., Vrlika, OIB: 70296712340 (poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 7. rujna 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 14. rujna 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 45,00 kn (naknada banke).

Dana 30. rujna 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 0,53 kn (pasivna kamata).

Dana 2. listopada 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće)

Dana 6. listopada 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 6. listopada 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin).

Dana 14. listopada 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 45,30 kn (naknada banke).

Dana 2. studenoga 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin).

Dana 4. studenoga 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 6. studenoga 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Dana 13. studenoga 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 37.829,24 kn (Telemach Hrvatska d.o.o. – najam silosa k.č. 4223/1)

Dana 13. studenoga 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 45,00 kn (naknada banke).

Dana 1. prosinca 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Komunalno poduzeće).

Dana 2. prosinca 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 5.000,00 kn (Grad Knin – uplata po Ovr-273/13).

Dana 4. prosinca novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.250,00 kn (vođenje posl. knjiga).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 4. prosinca 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 285.522,38 kn..

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer na skupštini vjerovnika s izvještajnog ročišta od dana 4. lipnja 2019. godine nije donesena odluka o unovčenju imovine zbog očekivanja ishoda parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku broj PuP-84/15, a koji spis je dostavljen Županijskom sudu u Šibeniku pod brojem Gž-358/20 na daljnje odlučivanje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 327, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², upisana u Z.U. 4197 K.O. Kninsko Polje; u listu C Teretovnica upisano je:

Na temelju Ugovora o hipoteci od 06. listopada 2009. godine potvrđenog od javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina, OV-10989/2009 od dana 07. listopada 2009. godine, na teret nekretnine u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i to na ukupni iznos od 40.000.000,00 kn, u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. gardijske brigade 4.

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine, Ovr-594/09, radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 636.814,32 kn prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. godine i 28. svibnja 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – PODRUČNI URED ŠIBENIK

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 321/1, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², upisana u Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje; u listu C Teretovnica upisano je:

Zaprimljeno 01. 02. 2008. broj Z-233/08

Na temelju ugovora o hipoteci ovjerenog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, broj: OV-13393/07 i OV-13394/07 od 21. studenog 2007. godine, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000 eura (petmilijuna eura) u korist: LOTUS d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge, MBS: 060152686, Knin, Getaldićeva 6

Zaprimljeno 30. 12. 2009. broj Z-1067/09

Na temelju Ugovora o hipoteci od 06. listopada 2009. godine potvrđenog od javnog bilježnika Josipa Čujec iz Knina, OV-10989/2009 od dana 07. listopada 2009. godine, na teret nekretnine u A, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i to na ukupni iznos od 40.000.000,00 kn, u korist BARTA HOLDING d.o.o. Knin, IV. gardijske brigade 4.

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1840, oznake zemljišta neplodno, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica; u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 29. 01. 2019. g. pod brojem Z-1243/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-57/19, u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 23. srpnja 2014. godine do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 948 ZGR, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², upisana u Z.U. 2046 K.O. Kninsko Polje.

2.1. Prim. 30. listopada 2009. g. Z-884/09.

Na temelju Ugovora o hipoteci sklopljenog u Kninu dana 26. listopada 2009. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, dana 30. listopada 2009. godine, pod OV-12074/09, uknjižuje se založno pravo za osiguranje tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn u korist BARTA HOLDING d.o.o., Knin, IV. gardijske brigade 4.

Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-722/10

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine, Ovr-594/09, radi osiguranja novčane tražbine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 636.814,32 kn

prema ovršnim ispravama – rješenjima Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 02. travnja 2007. godine i 28. svibnja 2008. godine, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA – PODRUČNI URED ŠIBENIK

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin, kat. čest. broj 1835/5, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m2, upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica

Zaprimljeno 29. 01. 2019. godine, pod brojem Z-1243/2019, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-57/19, 28. 01. 2019., u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 23. srpnja 2014. godine do isplate i troškova ovog postupka u iznosu od 1000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA: OIB: 52634238587

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih vjerovnika.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.12.2020. – 04.03.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju je zbog dugotrajnosti postupka izvjesno donošenje odluke pred Županijskim sudom u Šibeniku pod brojem Gž-358/20 (OS Šibenik, PuP-84/15).

Mjesto i datum

Šibenik, 7. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj